

TourismusNews Herbst 2019



Themen dieser Ausgabe

Tipps und Tricks: Erfolgreicher Gastgeber sein - Erfassung einer eigenen Veranstaltung im Veranstaltungskalender - Vermieten von Ferienunterkünften - Rechtliche Grundlagen - Weitere Neuigkeiten kurz und knapp - Niedersachscamp 2019 steigt in Wilhelmshaven

Tipps und Tricks: Erfolgreicher Gastgeber sein

Botschafter Tour „Schöner schlafen“

Wie gestalte ich meine Ferienwohnung oder meine Gästezimmer, so dass mein Gast sich wohlfühlt? Ist meine Ausstattung noch zeitgemäß? Passt mein Angebot zu meinem Marketing? Und wie viel Persönlichkeit vertragen eigentlich Ferienräume?

Praktische Tipps und Lösungsansätze zur Gestaltung erhalten Betreiber von Pensionen, kleinen Hotels, Ferienhäusern und -wohnungen am Freitag, 8. November 2019 von 11.00 bis 16.30 Uhr, bei einer kostenlosen Bustour durch den Landkreis Gifhorn. Die Tour zu drei verschiedenen Gastgebern ist eine Veranstaltung der Industrie- und Handelskammer (IHK) Lüneburg-Wolfsburg, die mit Unterstützung der Südheide Gifhorn GmbH durchgeführt wird. Eine Interior-Designerin begleitet die Tour und gibt Tipps wie Vorhandenes neu in Szene gesetzt wird. Unterwegs und im Anschluss ist Zeit für Fragen, zum Ideenaustausch und zum Netzwerken eingeplant.

Weitere Informationen sind unter www.ihk-lueneburg.de/tourismus abrufbar. Eine Onlineanmeldung wird ab 30.09.2019 auf der IHK-Seite möglich sein.

25 Gesichter der DTV-Klassifizierung: die Jubiläumswebsite

Die DTV-Klassifizierung feiert 25-jähriges Jubiläum. Das Team der DTV-Klassifizierung hat sich deswegen quer durch das Land Gesprächspartner gesucht und nachgefragt: Wie steht es um Sterne und Qualitätsbewusstsein?

Auf der neuen Internetseite www.sternegeschichten.de plaudern 25 Gastgeber, Prüfer und Touristiker aus dem Nähkästchen. Gastgeber erzählen, warum sie sich für die Klassifizierung entschieden und welche lustigen Situationen sie mit ihren Gästen erlebt haben. Prüfer und Touristiker berichten über ihre tägliche Arbeit und welche Erwartungen sie an die DTV-Klassifizierung haben.

Die Interviews zeigen: die Vielfalt an Ferienunterkünften ist groß. Ob Urlaub mit Hund oder für Skifahrer und Wanderer, ob mitten in der City oder idyllisch an einem See. Mit Hilfe der DTV-Klassifizierung finden Gäste die passende Unterkunft.

Noch besser vermieten

Fortschreitende Digitalisierung, mobile Endgeräte sowie die Bedürfnisse und Wünsche der Urlaubsgäste stellen die Gastgeber stetig vor neue Herausforderungen.

Da gilt es, passende und vor allem schnell umsetzbare Antworten zu finden. Mit der DTV-Klassifizierung unterstützen wir die Gastgeber bereits, ihre Unterkunft weiterhin positiv zu entwickeln.

BestFewo hat gemeinsam mit Teejit, dem Experten für E-Learning im Tourismus, mit der Website www.noch-besser-vermieten.de die Qualitätsoffensive für den Ferientourismus ins Leben gerufen. Der DTV hat an der Erstellung einiger Inhalte mitgewirkt, so dass auch die Klassifizierung als Thema behandelt wird.

Haben Sie Interesse an dem werbefreien und unabhängigen Lern-Letter, dann verwenden Sie gerne folgenden Link zur Anmeldung:

<https://www.noch-besser-vermieten.de/?partner=2000>



Bett + Bike jetzt auch für Ferienwohnungen

In diesem Jahr wurde das neue Bett+Bike-Zertifikat „Ferienwohnung“ eingeführt. Dieses neue Zertifikat ist ausschließlich für Ferienwohnungen und Ferienhäuser gedacht, da in dieser Unterkunfts-kategorie in erster Linie Sternradler übernachten, die von einer festen Unterkunft aus Tagestouren unternehmen, also nicht jeden Tag das Quartier wechseln.

Vermieter von Ferienhäusern und -wohnungen, die Radtouristen trotzdem auch nur für eine Nacht aufnehmen möchten, können dies nun in den angepassten Zusatzkriterien angeben.

Weitere Informationen auf der Homepage www.bettundbike.de abrufbar.



Interessieren Sie sich für eine Beratung zur Klassifizierung Ihrer Ferienunterkünfte oder haben Fragen zum Ablauf sowie den Kosten, dann nehmen Sie gerne Kontakt mit unseren Prüferinnen auf:

Touristinformation Gifhorn
Frau Reiter, Tel. 05371 9937800

Touristinformation Wittingen:
Frau Hüneke, Tel. 05831 9934900

Erfassung einer eigenen Veranstaltung im Veranstaltungskalender

Der Veranstaltungskalender für unsere Urlaubsregion darf gerne mit attraktiven Veranstaltungen befüllt werden. Wenn Sie eine touristisch relevante Veranstaltung durchführen, würden wir uns freuen, wenn Sie diese im Kalender erfassen. Der Kalender wird auf unserer Seite und auf der Gifhorner Stadtseite ausgespielt. Darüber hinaus werden rechtzeitig eingetragene Events durch uns an einen regionalen und überregionalen Presseverteiler versendet. Es entsteht monatlich eine Druckversion, die in den Touristinformationen Gifhorn und Wittingen ausliegt. Über unseren Verteiler erhalten interessierte Gäste und Bürger den Kalender auch per Mail. Sie sehen - ein Eintrag lohnt sich auf jeden Fall!

Informationen, wie Sie Ihre Veranstaltung eintragen, finden Sie auf unserer Internetseite bei den Veranstaltungen. Die Erfassung geht ganz einfach und schnell. Nach kurzer Prüfung wird die Veranstaltung freigeschaltet.

Sollten Sie Fragen zur Erfassung haben, steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.



Unser Tipp für eine gute Darstellung der Veranstaltung: Laden Sie in jedem Fall ein ansprechendes und aussagekräftiges Foto passend zum Thema der Veranstaltung hoch. Ansonsten wird automatisch ein Dummiebild eingesetzt.

Darstellung der Veranstaltungen auf www.suedheide-gifhorn.de

Vermieten von Ferienunterkünften - Rechtliche Grundlagen Teil I

Bau- und Mietrecht

Wo darf eine Ferienunterkunft betrieben werden?

Die jeweilige Kommune legt in ihren Bebauungsplänen fest, wo Ferienimmobilien erlaubt sind. Für einen Neu- oder Umbau muss der Eigentümer eine Baugenehmigung des örtlichen Bauamtes einholen. Das gilt auch für Unterkünfte, die ohne bauliche Veränderungen in eine Ferienunterkunft umgewandelt werden. Zudem ist zu prüfen, ob in der Kommune ein Zweckentfremdungsverbot gilt. Mieter, die ihre Mietwohnung an Feriengäste vermieten wollen, müssen dies mit dem Eigentümer absprechen.

Gewerberecht

Wann muss ein Gewerbe angemeldet werden?

Grundsätzlich ist jeder Gastgeber ver-

pflichtet, seine Vermietung dem örtlichen Gewerbeamt anzuzeigen. Diese Anzeige dient lediglich der Information der zuständigen Behörden. Diese prüfen dann, ob eine gewerbliche Tätigkeit vorliegt und somit ein Gewerbe anzumelden und ein Gewebeschein auszustellen ist.

Steuerrecht

Welche Steuern sind zu zahlen?

Jegliche Einnahmen aus der Vermietung von Ferienunterkünften sind in der Einkommenssteuererklärung anzugeben. Ob darüber hinaus Umsatz- und Gewerbesteuer abzuführen sind, hängt von der Höhe der Einnahmen ab. Eine Umsatzsteuerpflicht des Gastgebers und damit die Verpflichtung zum Ausweis von Mehrwertsteuer auf der Rechnung besteht bei Einnahmen über 17.500 Euro pro Jahr; eine Gewerbesteuer-

pflicht entsteht bei einem Gewinn von mehr als 24.500 Euro.

Melderecht

Welche Meldepflichten sind zu beachten?

Nach dem Bundesmeldegesetz ist jeder Gastgeber verpflichtet, für den Gast einen „Meldeschein für Beherbergungsbetriebe“ auszustellen. Dieser Meldeschein ist vom Gast bei der Ankunft zu unterschreiben. Der Gastgeber muss den Meldeschein ein Jahr aufbewahren und spätestens nach Ablauf weiterer drei Monate vernichten. Ein Meldeschein ist beim DTV erhältlich.

Verfügt die Beherbergungsstätte über mindestens 10 Betten, ist der Gastgeber nach dem Beherbergungsstatistikgesetz zudem verpflichtet, Daten an das statistische Landesamt zu melden.

Weitere Neuigkeiten kurz und knapp

Neue buchbare Unterkünfte im Reservierungssystem der Südheide Gifhorn

In diesem Quartal haben sich neue Vermieter dazu entschlossen, sich dem Reservierungssystem der Urlaubsregion Südheide Gifhorn anzuschließen.

„Mit seiner Gästeunterkunft online buchbar zu sein, ist heutzutage ein Muss“, ist sich das Team der Südheide Gifhorn GmbH einig.

Durch den Anschluss an weitere bekannte Buchungsplattformen wie bestfewo.de, ab-in-den-urlaub.de oder E-Domizil, werden die Unterkünfte mit nur einem zu betreuenden Eintrag im Südheide-System über weitere Buchungskanäle ausgespielt.



FW Alter Kaufmann



Dennhornshof FW 4c

Das Team der Südheide Gifhorn heißt alle neuen Vermieter herzlich Willkommen und freut sich auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit.



Neue Souvenirs in der Touristinfo Wittingen!

Sind Sie selbst auf der Suche nach einem Geschenk oder geben Ihren Gästen einen Tipp für ein tolles Urlaubsmitbringsel.

In der Touristinformation Wittingen erhalten Sie neuerdings auch Souvenirs der Wittinger Brauerei wie Polo-Shirts, Kaffeebecher oder Hoodies. Auch das neue Kochbuch der Landfrauen erhalten Sie bei uns in der Langen Straße 29.

Regionsportal www.die-region.de

Auf dem Regionsportal www.die-region.de präsentieren sich auch Museen aus der Südheide Gifhorn. Der Blogbeitrag über das Museum Burg Brome ist sehr gelungen. „Blogbeiträge sind eine sehr schöne schreibstilistische Möglichkeit, dem Gast ein Besucherlebnis zu beschreiben“, ist sich Jörn Pache, Geschäftsführer der Südheide Gifhorn GmbH, sicher. „Der Gast kann direkt zu Hause abgeholt werden, um zusammen mit dem Schreiber in die Erlebniswelt einzutauchen. Dies hinterlässt dann das Gefühl: Da möchte ich auch einmal hin.“

Niedersachscamp 2019 steigt in Wilhelmshaven

Das Niedersachscamp (Hashtag #ndsc19) mit dem Schwerpunkt Städtetourismus wird vom 24.10.-26.10.2019 im Atlantic Hotel Wilhelmshaven und im Kulturzentrum pumpwerk stattfinden. Organisiert wird das Barcamp vom 17-Städte-Blog „aboutcities - Die Arbeitsgemeinschaft der niedersächsischen Städte“.

Die Veranstaltung richtet sich an alle in der touristischen Wertschöpfung Beteiligten: Destinationen, Agenturen & Berater, Intermediäre, Plattformen, Hotels, Gastronomie und sonstige touristische Dienstleister sowie Forscher und Studenten und Reiseblogger. Das Niedersachscamp findet in diesem Jahr bereits zum dritten Mal statt. Die genaue Themenzusammenstellung ergibt sich, wie im Barcamp üblich, natürlich erst am Veranstaltungstag selbst.

Der Südheide Gifhorn GmbH als Mitglied des Kooperationspartners aboutcities stehen noch Gästelisten-Plätze zur Verfügung, die wir Ihnen hiermit gerne anbieten möchten.

Profitieren auch Sie von der besonders offenen und von jedem Teilnehmer mitgestalteten Art der Zusammenkunft sowie einem kollegialen Austausch auf Augenhöhe.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Großartig!

Alle Infos zur Veranstaltung und die Anmeldemaske finden Sie unter: <https://aboutcities.de/niedersachscamp>

Was ist ein Barcamp?

Ein Barcamp ist eine innovative und dynamische Alternative zu einer klassischen Konferenz. Diese sind durch offene Workshops gekennzeichnet. Inhalte und Ablauf dieser sogenannten Sessions werden von den Teilnehmern selbst entwickelt und gestaltet. In lockerer Atmosphäre und kurzer Zeit gibt es die Möglichkeit, sich mit neuen Themen und Ideen auseinanderzusetzen, um neue Produkte und Ansätze zu entwickeln. Legere Kleidung und das „Du“ sind die absolute Regel.

